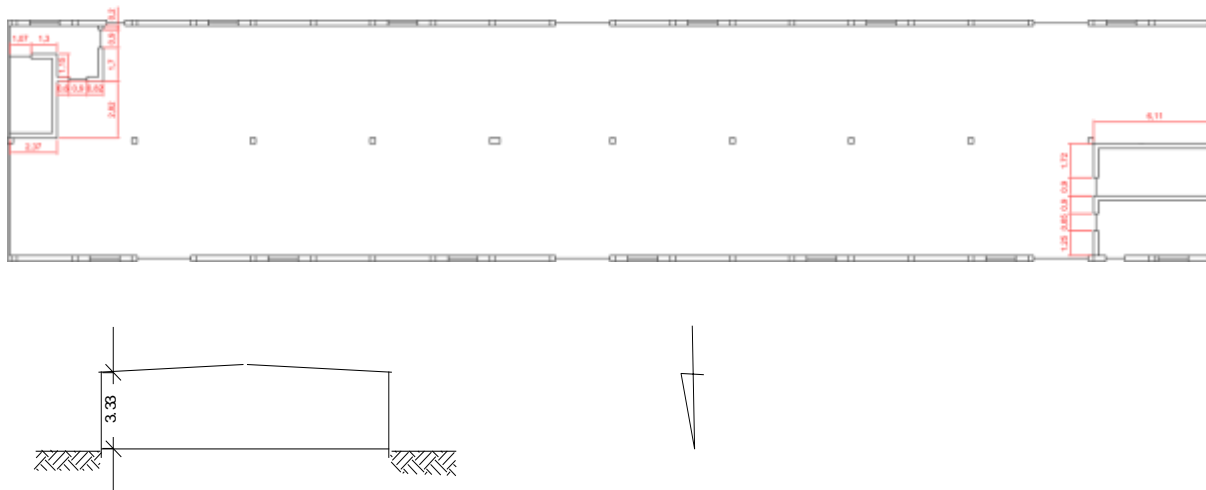


Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia dotyczy robót budowlanych obejmujących kompleksową termomodernizację budynku magazynowo – socjalnego w celu poprawy efektywności energetycznej przedsiębiorstwa
2. Zakres robót obejmuje:
 - 2.1. Modernizacja instalacji C.O. (m.in. wymiana źródła ciepła z pieca węglowego na piec na biomasę),
 - 2.2. Wymiana oświetlenia - oprawy LED,
 - 2.3. Instalacja fotowoltaiczna min. 10 kW,
 - 2.4. Ściany zewnętrzne docieplenie - styropian 15 cm,
 - 2.5. Podłoga docieplenie – styropian 6 cm,
 - 2.6. Stropodach docieplenie - styropian 25 cm,
 - 2.7. Modernizacja c.w.u.,
 - 2.8. Okna wymiana 0,9 W/m²k,
 - 2.9. Drzwi wymiana 1,3 W/m²k,
 - 2.10. System zarządzania energią.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają odpowiednio następujące dokumenty, będące załącznikami do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia:
 - 3.1. **Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (STWiOR)** – załącznik 1.1 do zaproszenia do złożenia oferty,
 - 3.2. **Przedmiar robót** - załącznik 1.2 do zaproszenia do złożenia oferty,
 - 3.3. **Uproszczona dokumentacja techniczna** - załącznik 1.3 do zaproszenia do złożenia oferty,
 - 3.4. Decyzje administracyjne wydane zgodnie z prawem budowlanym odpowiednie do zakresu robót – **zaświadczenie o braku konieczności uzyskania zgody na realizację inwestycji** (w znaczeniu uzyskania pozwolenia na budowę czy zgłoszenia zamiaru przeprowadzenia robót) - załącznik 1.4 do zaproszenia do złożenia oferty,
4. Zamawiający uzyskał deklarację organu odpowiedzialnego za ochronę sieci obszarów NATURA 2000 oraz wystąpił z wnioskiem w wydanie decyzji środowiskowej, w stosunku do którego właściwy organ uznał, iż planowane przedsięwzięcie nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
5. Lokalizacja inwestycji: m. Hrubieszów, ul. Grabowiecka 18L (dz. gruntu nr 542/7, 544/5, 543/6).
6. Charakterystyka stanu istniejącego obiektu:
 - 6.1. Obiekt poddawany kompleksowej termomodernizacji to budynek magazynowo – socjalny, będący własnością Wnioskodawcy.
 - 6.2. STAN ISTNIEJĄCY BUDYNKU: pow. ogółem 720 m², pow. użytkowa 690 m², kubatura 2796 m³. Budynek parterowy, niepodpiwniczony, wykonany w technologii szkieletowej z filarów betonowych - nieizolowany, wypełnionych gazobetonem, nieotynkowany. Ściany z gazobetonu (gr. 24 cm), przykrycie dachu stanowi stropodach pełny z płyt panwiowych – krycie papą na płytach korytkowych. Stolarka szkolona podwójnie PCV i drewniana. Bramy i drzwi wejściowe stalowe, drewniane - nieizolowane. Posadzka betonowa.
 - 6.3. LICZBA I WIELKOŚĆ POMIESZCZEŃ: pomieszczenia socjalne (5,63 m²); sanitariaty (10,71m²); magazyn części zamiennych (16,01m²); warsztat (18,33m²); powierzchnie magazynowe (639,32m²).
 - 6.4. KLUCZOWE PARAMETRY posiadanych źródeł ciepła:
 - 6.4.1.1. PIEC C.O.: kocioł węglowy, moc znamionowa 120 kW.
 - 6.4.1.2. Sposób przygotowania c.w.u. – elektryczny pojemnościowy podgrzewacz wody.

7. Rzut istniejącego obiektu.

RZUT Z GÓRY



8. Zamawiający nie przewiduje wyłączenia budynku z eksploatacji na okres prowadzenia prac budowlanych. W związku z powyższym Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania harmonogramu i uzgodnienia z Zamawiającym sposobu realizacji prac zapewniając jak najmniejszą uciążliwość dla pracowników budynku. Z uwagi na fakt, że realizacja niniejszego zamówienia odbywać się będzie w czynnym obiekcie, poszczególne etapy robót winny być zakończone w terminach zgodnych z harmonogramem.
9. Przekazanie pomieszczeń wewnętrznych przeznaczonych do wykonania prac będzie wykonywane zgodnie z ustaleniem z Zamawiającym.
10. Do obowiązków Wykonawcy należy:
- 10.1. Dbanie o czystość.
 - 10.2. Przestrzeganie przepisów BHP.
 - 10.3. Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy został określony we wzorze umowy stanowiącym załącznik Nr 3 do zapytania ofertowego.
11. Zamawiający wymaga minimum 24- maksimum 60-miesięcznego okresu gwarancji jakości na przedmiot zamówienia, w tym na zastosowane materiały liczonego od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
12. Wspólny Słownik Zamówień (CPV):
- 45000000-7 – Roboty budowlane
 - 45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe
 - 45331210-1 - Instalowanie wentylacji
 - 45320000-6 - Roboty izolacyjne
 - 45321000-3 - Izolacja cieplna
 - 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
 - 45421130-4 - Instalowanie drzwi i okien
 - 45261215-4 - Pokrywanie dachów panelami ogniw słonecznych
13. W przypadku gdy w dokumentacji występują nazwy własne (normy, aprobaty, specyfikacje techniczne, znaki towarowe, patenty, pochodzenie) materiałów, Zamawiający dopuszcza materiały równoważne o parametrach technicznych, jakościowych i funkcjonalnych nie gorszych od wskazanych. Ewentualne wskazane przez Zamawiającego nazwy mają na celu określenie klasy produktu i służą ustaleniu standardu nie wskazują natomiast na konkretny wyrób lub konkretnego producenta.

- 13.1. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązanie równoważne opisywane przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego materiały i wyroby spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.
- 13.2. Zamawiający w przypadku zaferowania materiałów, wyrobów równoważnych zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy próbek zaferowanego materiału bądź wyrobu równoważnego, odpowiednich dokumentów opisujących parametry techniczno-jakościowe, wymagane prawem certyfikaty lub inne dokumenty dopuszczające dane materiały, wyroby do użytkowania pozwalające jednoznacznie stwierdzić że są one równoważne, Wykonawca musi wykazać że proponowane zmiany materiałowe są opłacalne dla Zamawiającego.
- 14. Dodatkowe informacje dla wykonawców:**
- 14.1. Zamawiający dopuszcza, aby Wykonawca przed sporządzeniem oferty przeprowadził wizję lokalną obiektu i jego otoczenia w celu zapoznania się ze stanem budynku, warunkami realizacji robót oraz ewentualnymi utrudnieniami i uwarunkowaniami logistycznymi celem uwzględnienia ich w cenie oferty.
- 14.2. Wykonawca dokonuje wyceny oferty na własne ryzyko i odpowiedzialność.
- 14.3. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i przedłożeniem swojej oferty oraz wszelkich dokumentów z tym związanych.
- 14.4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zapoznanie się z należytą starannością z treścią dokumentacji postępowania.
- 14.5. Przedmiot zamówienia został w sposób szczegółowy określony w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz przedmiarze. Podstawowym elementem dokumentacji na podstawie którego należy przedstawić koszt wykonania robót jest Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR), a przedmiar stanowi wyłącznie materiał pomocniczy i nie może być wyłączną podstawą do przygotowania oferty. Wszystkie nieujęte elementy winny być przez Wykonawcę uwzględnione i ujęte w osobnych pozycjach dla danej branży. Elementy robót nie ujęte w kosztorysie przedłożonym Zamawiającemu przed podpisaniem umowy lub niewycenione, a wynikające z przepisów Prawa budowlanego, warunków technicznych, wiedzy technicznej, Zamawiający uzna za wycenione i ujęte w ofercie, bez możliwości jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy z tego tytułu. Skutki jakichkolwiek błędów w kosztorysach opracowanych przez Wykonawcę obciążają Wykonawcę zamówienia – musi on przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia i uwzględnić je w kosztorysie.
- 14.6. Ogólne wymagania dotyczące osób niepełnosprawnych: wykonane w budynku roboty mają uwzględniać również ograniczenia i potrzeby osób z niepełnosprawnościami (m.in.: odpowiednia szerokość drzwi, antypoślizgowe powierzchnie, zastosowanie barw kontrastowych, unikanie powierzchni połyskliwych, klamki/ uchwyty do otwierania dostępne dla osób różnej sprawności, itp.). Infrastruktura budynku poddana termomodernizacji musi być dostępna dla wszystkich osób, w tym również dostosowana do zidentyfikowanych potrzeb osób z różnego rodzaju niepełnosprawnościami. W technologii wykonywania usprawnień uwzględnione zostaną reguły: użyteczności dla osób o różnej sprawności, elastyczności w użytkowaniu, prostego i intuicyjnego użytkowania, czytelnej informacji, tolerancji na błędy, wygodnego i bezwysiłkowego użytkowania, wielkości i przestrzeni odpowiedniej dla dostępu i użytkowania oraz reguła percepcji równości.
- ZASTOSOWANE ROZWIĄZANIA: wymiana drzwi: min. szerokość 90 cm, próg max. 2 cm lub listwa przyprogowa ze spadkiem, klamki w formie dźwigni na odpowiedniej wysokości (85-120 cm od poziomu podłogi), unikanie powierzchni połyskliwych, wymiana okien: klamki lub uchwyty do otwierania na odpowiedniej wysokości (85-120 cm od poziomu podłogi) w kontrastujących kolorach, docieplenie posadzki: powierzchnia bez zbędnych załamań i progów, z antypoślizgowych materiałów, zastosowanie barw kontrastowych (np. dla osób z niepełnosprawnością intelektualną) i faktur kontrastowych, elementów wypukłych (dla osób z niepełnosprawnością ruchową) w celu podkreślenia głównych kierunków poruszania się i obszarów funkcjonalnych, unikanie powierzchni połyskliwych; wymiana oświetlenia: osłonięte źródła światła, bez różnic natężenia światła między pomieszczeniami, sterowanie systemami: panele umieszczone na odpowiedniej wysokości, sygnalizacja dźwiękowa i wizualna.

15. Wykonawca przy delegowaniu pracowników lub rekrutacji osób do realizacji zamówienia będzie brał pod uwagę kryteria merytoryczne, nie kierując się przesłankami dyskryminującymi w szczególności w zakresie płci, rasy, pochodzenia etnicznego, religii lub światopoglądu, niepełnosprawności, wieku czy orientacji seksualnej.

Załączniki:

1. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (STWiOR) – załącznik 1.
2. Przedmiar robót – załącznik 2.
3. Uproszczona dokumentacja techniczna – załącznik 3.
4. Decyzje administracyjne wydane zgodnie z prawem budowlanym odpowiednie do zakresu robót – zaświadczenie o braku konieczności uzyskania zgody na realizację inwestycji wraz z wnioskiem – załącznik 4