

Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego

## WZÓR UMOWY

### UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

Zawarta w dniu ..... w Hrubieszowie pomiędzy:

.....

.....,

NIP: .....

reprezentowanym przez: .....,

zwanym dalej w treści umowy **Wykonawcą**,

a

**„3B” BRUKARSTWO – BETONARSTWO – BUDOWNICTWO**

**Tomasz Czajkowski**

22-500 Hrubieszów, ul. Tęczowa 7, NIP 9191024133,

reprezentowaną przez: Tomasza Czajkowskiego - Właściciela,

zwanym dalej **Zamawiającym**,

została zawarta umowa następującej treści:

#### §1

##### Podstawa prawna

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku postępowania przeprowadzonego w formie zapytania ofertowego zgodnie z **zasadą konkurencyjności** opisaną w Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020.

#### §2

##### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji roboty budowlane obejmujące realizację kompleksowej termomodernizacji budynku magazynowo – socjalnego w celu poprawy efektywności energetycznej przedsiębiorstwa.
2. Przedmiotem niniejszej Umowy jest wykonanie robót budowlanych w zakresie:
  - 1.1. Modernizacja instalacji C.O. (m.in. wymiana źródła ciepła z pieca węglowego na piec na biomase),
  - 1.2. Wymiana oświetlenia - oprawy LED,
  - 1.3. Instalacja fotowoltaiczna min. 10 kW,
  - 1.4. Ściany zewnętrzne docieplenie - styropian 15 cm,
  - 1.5. Podłoga docieplenie – styropian 6 cm,
  - 1.6. Stropodach docieplenie - styropian 25 cm,
  - 1.7. Modernizacja c.w.u.,
  - 1.8. Okna wymiana 0,9 W/m<sup>2</sup>k,
  - 1.9. Drzwi wymiana 1,3 W/m<sup>2</sup>k,
  - 1.10. System zarządzania energią.
3. Przedmiot umowy zostanie wykonany m. in. w oparciu o: zapytanie ofertowe, w tym opis przedmiotu zamówienia, Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, przedmiar robót, odpowiednie do zakresu robót decyzje administracyjne wydane zgodnie z prawem budowlanym oraz **ofertę Wykonawcy z dnia.....** i kosztorys ofertowy.
4. Zakres umowy obejmuje również podjęcie i wykonanie przez Wykonawcę wszelkich niezbędnych prac i czynności związanych z wymogami stawianymi przez przepisy prawa, w szczególności przepisy Ustawy z dnia 5 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz.U. 2019, poz. 1886, z późn. zm.) i akty wykonawcze.

#### §3

##### Miejsce realizacji

1. Lokalizacja obiektu poddawanego termomodernizacji to: ul. Grabowiecka 18L, 22-500 Hrubieszów, powiat: hrubieszowski, województwo: lubelskie.
2. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

#### §4

##### Terminy realizacji

1. Strony ustalają, że wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi po podpisaniu Umowy oraz po protokolarnym przekazaniu terenu i placu budowy.
2. Zamawiający protokolarnie przekaże Wykonawcy teren robót do 5 dni od podpisania umowy.
3. Wykonawca wykona należycie i w pełnym zakresie prace budowlane przewidziane niniejszą umową **w terminie do dnia .....2020 r.**
4. Zaistnienie przeszkód w terminowym wykonaniu robót powinno być zgłoszone pisemnie Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty wystąpienia przeszkody, pod rygorem utraty prawa powoływania się na owe okoliczności w razie niedotrzymania terminu zakończenia robót.
5. W szczególnie uzasadnionych przypadkach żądanie i zamówienie robót zamiennych będzie stanowiło dla Wykonawcy podstawę o wystąpieniu z żądaniem przedłużenia terminu realizacji robót.

#### §5

##### Wykonanie umowy

1. Wykonawca wykona przedmiot Umowy zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, reżimem technologicznym określonym przez producentów używanych materiałów budowlanych, respektując obowiązujące przepisy i normy.
2. Wykonawca wykona przedmiot Umowy własnymi siłami/ z udziałem podwykonawców (jeśli dotyczy), z materiałów własnych. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniebania Podwykonawców jak za własne. Na roboty budowlane wykonane przez Podwykonawców gwarancji i rękojmi udziela Wykonawca, który ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania robót przez Podwykonawców. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić właściwą koordynację robót powierzonych poszczególnym Podwykonawcom (jeśli dotyczy).
3. Przy wykonywaniu przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest stosować wyłącznie materiały budowlane dobrej jakości oraz dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.
4. Wykonawca będzie ponosić pełną odpowiedzialność z tytułu realizacji niniejszej Umowy, w szczególności za szkody następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące osób i uszkodzenia mienia.
5. Wykonawca wykona przedmiot Umowy w ustalonym terminie bez wad i usterek.
6. Potwierdzenie wykonania przedmiotu umowy będzie następować w formie protokołów odbioru.
7. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany wykonać roboty zamienne w stosunku do robót przewidzianych w dokumentacji i przedmiarze. O konieczności wykonania robót zamiennych Zamawiający powiadamia pisemnie Wykonawcę. Roboty zamienne mogą być również wykonane na wniosek Wykonawcy po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym.

#### §6

##### Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe i stanowi wynagrodzenie obejmujące wszystkie czynności, jakie są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, zarówno wprost wymienione w Umowie, jak i dorozumiane.
2. Wykonawca za prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie ze złożoną ofertą w wysokości **netto** ..... **zł** (słownie: ..... zł i ...../100), stawka podatku VAT wynosi .....% (jeśli dotyczy)  
Wynagrodzenie brutto wynosi ..... zł (słownie: ..... złotych i ...../100).
3. Wykonawca oświadcza, że określając wartość wynagrodzenia na etapie opracowywania oferty zapoznał się z warunkami lokalnymi, w których będą realizowane roboty w tym z możliwością urządzenia zaplecza technicznego, ze stanem dróg dojazdowych, możliwością zakwaterowania załogi, dokumentacją techniczną i przedmiarami robót oraz

wykorzystał wszelkie możliwe środki mające na celu ustalenie wysokości wynagrodzenia uwzględniającego wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy.

4. Wynagrodzenie, o którym mowa, obejmuje wszystkie koszty i nakłady niezbędne do realizacji zamówienia, w szczególności:

- a) koszty związane z bezpośrednią realizacją przedmiotu Umowy wynikające wprost z dokumentacji technicznej i przedmiarów robót,
- b) koszty robót przygotowawczych (np. zagospodarowanie i zabezpieczenie terenu, uporządkowanie terenu robót budowlanych),
- c) koszty przygotowania niezbędnych dokumentów,
- d) koszty przygotowania wszelkich niezbędnych pomiarów,
- e) koszty dozoru wykonywanych robót od dnia ich rozpoczęcia do dnia ich bezusterkowego odbioru,
- f) koszty uzyskania wszelkich niezbędnych zgód i pozwoleń,
- g) koszty usuwania ewentualnych wad w okresie gwarancji,
- h) koszt podatku VAT.

5. Wykonawca oświadcza, że nie wnosi uwag mogących mieć wpływ na cenę przedmiotu Umowy.

6. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowa zapłata z tytułu wzrostu cen materiałów, energii, paliw, robocizny i innych kosztów związanych z wykonaniem robót.

7. W ramach ustalonego wynagrodzenia Wykonawca ma obowiązek wykonania robót zamiennych.

## §7

### Rozliczenie

1. Strony ustalają, że rozliczenie będzie się odbywało fakturami wystawianymi przez Wykonawcę.

2. Podstawą do wystawienia faktur będą protokoły odbioru poszczególnych elementów przedmiotu Umowy zatwierdzone przez Zamawiającego oraz inne dokumenty rozliczeniowe.

3. Płatności będą dokonywane przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie do 30 dni od daty przedłożenia poprawnie wystawionych dokumentów.

## §8

### Obowiązki stron

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy z zachowaniem należytej staranności, zgodnie z dokumentacją techniczną, branżowymi normami budowlanymi, przepisami i wymogami technicznymi, jakim powinny odpowiadać prace prowadzone przez Wykonawcę, przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowymi, ochrony środowiska i miejscowymi obowiązującymi na terenie budowy.

2. Wykonawca odpowiada za oznakowanie i zabezpieczenie terenu prac budowlanych, zorganizowanie i utrzymanie w należyтым porządku terenu inwestycji oraz zapewnia warunki pracy zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi i bhp oraz zapewni bezpieczeństwo na terenie wykonywania robót dla osób trzecich i mienia Zamawiającego od daty przekazania terenu i placu budowy przez Zamawiającego do daty podpisania przez obie strony Umowy końcowego protokołu odbioru robót.

3. Wykonawca odpowiedzialny jest za wykonanie przedmiotu Umowy przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i kwalifikacje, przeszkolone w zakresie przepisów p.poż. i bhp oraz wyposażone w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież.

4. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie składował i usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci.

5. Wykonawca wykona przedmiot Umowy z materiałów zakupionych przez Wykonawcę. Materiały wykorzystane do wykonania przedmiotu Umowy muszą odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą o wyrobach budowlanych, posiadać stosowane atesty, certyfikaty, dopuszczenia i wymagane znaki bezpieczeństwa oraz spełniać wymagania zawarte w Zapytaniu ofertowym Zamawiającego.

6. Wykonawca na żądanie Zamawiającego udokumentuje dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie materiałów budowlanych oraz urządzeń wykorzystywanych do wykonania przedmiotu umowy.

7. Wykonawca wykona roboty przy wykorzystaniu urządzeń i maszyn budowlanych, będących w dyspozycji Wykonawcy lub podwykonawcy/ów (jeśli dotyczy).

8. Wykonawca bierze odpowiedzialność za odpowiednie wykonanie, stabilność, bezpieczeństwo wszelkich czynności

na terenie prowadzonych robót i za metody użyte przy realizacji przedmiotu umowy.

9. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, w okresie realizacji przedmiotu umowy (również w przypadku wydłużenia tego okresu), na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 500 000 zł. Wykonawca przedstawi na żądanie Zamawiającego dokument potwierdzający posiadanie stosownego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy. W przypadku braku lub nie odnowienia przez Wykonawcę polisy, o której mowa w zdaniu powyższym, w okresie realizacji przedmiotu umowy, Zamawiający ma prawo ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt, a poniesione na ten cel koszty potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy.

10. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia ewentualnych szkód powstałych w czasie realizacji przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

11. Wykonawca jest zobowiązany w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru przedmiotu umowy lub jego części do przekazania Zamawiającemu protokołów odbioru i innych dokumentów będących podstawą rozliczenia, pozwalających ocenić prawidłowość wykonania przedmiotu Umowy, pod rygorem zmiany terminu odbioru robót z winy Wykonawcy.

12. Najpóźniej w dacie podpisania końcowego protokołu odbioru robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszelkie dokumenty, zaświadczenia lub certyfikaty wymagane przepisami prawa, pod rygorem odmowy przez Zamawiającego podpisania końcowego protokołu odbioru robót do czasu uzupełnienia brakujących dokumentów.

13. Wykonawca zobowiązany jest do terminowego usuwania wad zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie realizacji niniejszej Umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi.

14. W związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy Zamawiający nieodpłatnie zapewni Wykonawcy źródło poboru prądu i wody, pomieszczenie do przechowywania podręcznego sprzętu i materiałów oraz zaplecze socjalne.

15. Zamawiający dokona odbioru wykonanych przez Wykonawcę robót na podstawie przedstawionego protokołu odbioru po stwierdzeniu prawidłowości wykonania przedmiotu Umowy lub jego części.

16. Zamawiający dokona terminowej płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy na zasadach i w terminach określonych w Umowie.

## §9

### Odbiory

1. Wykonawca jest zobowiązany zgłaszać do odbioru zakończenie poszczególnych elementów przedmiotu Umowy, natomiast Zamawiający dokona odbioru robót w ciągu 2 dni roboczych od daty zgłoszenia.

2. Zamawiający ma prawo odstąpić od odbioru robót, dla których w toku czynności odbiorowych stwierdzono wady w wykonaniu przedmiotu Umowy, do czasu usunięcia stwierdzonych wad przez Wykonawcę na jego koszt.

3. Podpisanie protokołu odbioru końcowego nie pozbawia Zamawiającego prawa do zgłoszenia w okresie gwarancji roszczeń z tytułu wad i usterek ukrytych, niemożliwych do dostrzeżenia podczas odbioru.

## §10

### Gwarancja

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikające z wadliwego wykonania przedmiotu Umowy ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi.

2. Na wykonany przedmiot Umowy i materiały użyte do wykonania przedmiotu Umowy Wykonawca udziela okresu ..... **m-cy (zgodnie z ofertą wykonawcy)** gwarancji, liczonego od daty podpisania przez obie strony Umowy protokołu odbioru końcowego, z wyjątkiem urządzeń, na które ich producenci udzielili dłuższego okresu – wg gwarancji producenta, jeśli okres gwarancji producenta wykracza poza okres oferowany przez Wykonawcę.

3. Wszelkie wady i usterki przedmiotu Umowy stwierdzone w okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca usunie na własny koszt w terminie 14 dni od dnia pisemnego lub mailowego zgłoszenia usterki lub wady a wady i usterki szczególnie uciążliwe, w tym awarie urządzeń i instalacji – w ciągu 24 godzin od zgłoszenia. Usunięcie wady zostanie potwierdzone protokolarnie przez obie strony Umowy.

4. Okres rękojmi i gwarancji ulega przedłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wady i usterek.

5. Okres gwarancji dla naprawianego lub wymienianego elementu biegnie na nowo od czasu usunięcia wad i usterek.

6. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę obowiązku usunięcia wad i usterek przedmiotu Umowy i materiałów użytych do jego wykonania Zamawiającemu przysługuje prawo usunięcia wad w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, bez utraty prawa do kar umownych.

7. Gwarancja obejmuje:

*Kompleksowa termomodernizacja budynku magazynowo – socjalnego w celu poprawy efektywności energetycznej przedsiębiorstwa*

- a) Nieodpłatny serwis i konserwację urządzeń zamontowanych przez Wykonawcę.
- b) Nieodpłatne przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej gwarancji.
- c) Nieodpłatne usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie zamówienia powstałych w okresie gwarancji.
- d) Koszty przeglądów gwarancyjnych oraz koszty materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania zamontowanych urządzeń (rzeczy) ponosi Wykonawca.

8. Gwarancji nie obejmują wady powstałe wskutek:

- a) Działania siły wyższej;
- b) Winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, szczególnie w zakresie uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji instalacji lub urządzeń w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji;
- c) Normalnego zużycia instalacji lub jej części.

9. W przypadku, kiedy Wykonawca nie przekaze Zamawiającemu instrukcji eksploatacji i konserwacji, nie przysługuje mu prawo do uwolnienia się od zobowiązań gwarancyjnych powołując się na zarzut eksploatacji i konserwacji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i konserwacji.

## §11

### Kary

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie:

- a) zwłoki w należyтым wykonaniu Umowy poza terminem określonym umową w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto wartości robót, które uległy opóźnieniu, jednakże nie mniej niż 100 zł za każdy dzień zwłoki,
- b) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- c) za odstąpienie przez Wykonawcę lub Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wartości Umowy brutto.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie odstąpienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę od Umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, za wyjątkiem zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi Zamawiającego, Zamawiający lub Wykonawca może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

W przypadku, o którym mowa powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

3. Kary umowne podlegają sumowaniu.

4. Strony przyjmują zasadę, że strona uprawniona do kar umownych odstąpi od ich dochodzenia w przypadku wystąpienia siły wyższej, tj. zdarzenia nagłego, nieprzewidywalnego i niezależnego od woli stron, uniemożliwiającego wykonanie Umowy w całości lub części na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać mimo zachowania należytej staranności obu stron, takiego jak np. klęska żywiołowa, ograniczenia w dostawach energii elektrycznej, itp.

5. Każda ze stron Umowy zobowiązuje się do niezwłocznego informowania drugiej strony w formie pisemnej o zaistnieniu siły wyższej, przewidywanym czasie jej trwania i ewentualnych skutkach dla realizacji niniejszej Umowy.

6. Strony umowy mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

## §12

### Zachowanie tajemnicy

1. Strony zobowiązują się do:

- a) zachowania w tajemnicy - zarówno w trakcie trwania umowy, jak i po jej ustaniu - wszelkich informacji pozyskanych w jakiegokolwiek postaci, a dotyczących drugiej Strony lub działalności przez nią prowadzonej, które znajdują się w jej posiadaniu w związku z realizacją umowy, ze szczególnym uwzględnieniem informacji dotyczących wszelkich danych i tajemnicy przedsiębiorstwa, tj. informacji technicznych, technologicznych, organizacyjnych oraz innych posiadających wartość gospodarczą dla drugiej Strony,



b) ponoszenia odpowiedzialność za szkody powstałe wskutek naruszenia tajemnicy, o której mowa w ust. 1 lit. a) oraz wszelkie inne szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji czynności przy pomocy przeszkolonych i świadomych obowiązków i odpowiedzialności z tytułu naruszeń pracowników, a także odpowiedzialności za ich działania jak za własne oraz powstrzymania się od czynów nieuczciwej konkurencji.

### §13

#### Przetwarzanie danych osobowych

1. Wykonawca wyraża zgodę na gromadzenie i przetwarzanie swoich danych osobowych oraz osób, których dane zostały udostępnione w związku z realizacją niniejszej Umowy, przez Zamawiającego w zakresie niezbędnym do realizacji niniejszej umowy, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej jako „RODO” lub „Ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych”). Przetwarzanie powierzonych danych osobowych będzie odbywało się z poszanowaniem przepisów RODO oraz wydanych w związku z nim krajowych przepisów z zakresu ochrony danych osobowych.

2. Zamawiający oświadcza, że administratorem danych, o których mowa w niniejszej umowie jest Województwo Lubelskie.

3. Zamawiający będzie przetwarzać dane osobowe wyłącznie w zakresie i celu wykonania umowy oraz realizacji obowiązku prawnego na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO oraz Ustawy o rachunkowości.

4. Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy oraz wymogiem ustawowym do wypełnienia obowiązków wynikających z mocy prawa. Brak podania danych osobowych uniemożliwia zawarcie umowy i prawidłowe jej wykonanie.

5. Dane mogą być udostępniane dostawcom, usługodawcom i partnerom, z którymi Zamawiający podejmuje współpracę w zakresie niezbędnym do realizacji umowy i kontaktów biznesowych. Odbiorcą danych mogą być w szczególności Instytucje Pośredniczące, Instytucje Zarządzające oraz inne instytucje państwowe i unijne, jak również podmioty zaangażowane przez te instytucje w związku z audytem, rozliczeniem i kontrolą projektu unijnego, Urząd Skarbowy, Bank, Kancelaria Prawna, Poczta Polska, firmy kurierskie. Ponadto dane mogą być przekazywane/udostępniane dostawcom i podwykonawcom usług tj. informatyk, biuro rachunkowe, firmy doradczo - konsultingowe – takie podmioty przetwarzają dane tylko na podstawie umowy oraz tylko zgodnie z poleceniami.

6. Dane osobowe nie będą przetwarzane w celu zautomatyzowanego podejmowania decyzji oraz nie będą przekazywane do państw trzecich.

7. Wykonawcy przysługuje prawo dostępu do swoich danych osobowych, do ich sprostowania, do wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, żądania ich usunięcia lub ich przeniesienia w przypadkach określonych w przepisach RODO.

8. W każdej chwili, Wykonawcy przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego (GIODO lub jego prawny następca - Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych).

9. Okres przetwarzania obejmuje okres wykonywania zobowiązań oraz okres przedawnienia roszczeń wynikający z przepisów, oraz okres przechowywania dokumentacji projektowej zgodnie zapisami umowy o dofinansowanie projektu.

### §14

#### Rozwiązanie umowy

1. Zamawiający może od umowy odstąpić, jeżeli:

a) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem prac poza termin określony w umowie tak dalece, iż nie jest prawdopodobne, aby roboty zakończono w wyznaczonym terminie,

b) Wykonawca realizuje roboty w sposób sprzeczny z treścią niniejszej umowy, przepisami prawa, sztuką budowlaną, wymaganiami technicznymi i normami,

c) Wykonawca nie wykaże na wezwanie Zamawiającego, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej, o którym mowa w par. 8 pkt. 9.

2. Odstąpienie od Umowy nastąpi w formie pisemnej z podaniem przyczyny odstąpienia.

3. W przypadku odstąpienie od Umowy strony są zobowiązane do sporządzenia protokołu z inwentaryzacji wykonanych

robót, według stanu na dzień odstąpienia od Umowy i ustalenia sposobu zabezpieczenia przerwanych robót na koszt Wykonawcy.

## §15

### Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany Umowy mogą nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron, jedynie w formie pisemnej (aneks), pod rygorem nieważności.

2. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić w następujących przypadkach:

a) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia, jak również dokumentów programowych, umowy o dofinansowanie;

b) decyzji instytucji publicznych m.in. Lubelskiej Agencji Wspierania Przedsiębiorczości w Lublinie,

c) konieczności zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy:

i. wystąpienia zdarzeń siły wyższej jako zdarzenia zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i niemożliwego do zapobieżenia;

ii. zmiany dokumentacji projektowej lub zaistnienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienia niezainwentaryzowanych obiektów budowlanych, sieci lub instalacji;

iii. wystąpienie warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót objętych umową (m.in. występowanie niskich temperatur, występowanie wysokich temperatur, długotrwałe opady deszczu, śniegu);

iv. w przypadku braku możliwości Zamawiającego do wyłączenia z użytkowania części lub całości nieruchomości lub budynku, w którym prowadzona jest działalność gospodarcza na czas realizacji robót objętych umową;

v. na skutek decyzji służb, inspekcji i straży, które powodują przerwanie lub czasowe zawieszenie lub wydłużenie realizacji zamówienia;

vi. przypadku wydłużonych procedur lub opóźnień w przyłączeniu do sieci zewnętrznych mediów,

vii. z przyczyn będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności: opóźnienia w przekazaniu placu budowy, wstrzymanie robót, opóźnienia w odbiorach wykonanych robót, opóźnienia w podejmowaniu innych decyzji przez Zamawiającego ważnych z punktu realizacji przedmiotu zamówienia.

viii. w przypadku zmian w projekcie wymagających zgody Lubelskiej Agencji Wspierania Przedsiębiorczości w Lublinie

d) zmiany umówionego zakresu robót:

i. konieczne lub uzasadnione zmiany w dokumentacji projektowej, powstałe z przyczyn niemożliwych do przewidzenia,

ii. konieczne lub techniczno – ekonomicznie zasadne zastosowanie materiałów i urządzeń równoważnych,

iii. konieczne zastosowanie rozwiązań równoważnych wynikających z uwarunkowań technologicznych lub użytkowych,

iv. ograniczenia finansowe po stronie Zamawiającego z przyczyn od niego niezależnych.

e) zmiany wynagrodzenia w sytuacji:

i. zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) prowadzącej do zmiany ceny.

ii. wprowadzenia nowej technologii, lub innych okoliczności pozwalających na obniżenie ceny przedmiotu umowy;

iii. konieczności ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego ze względu na czynniki, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawierania umowy, przy czym wynagrodzenie umowne ulegnie obniżeniu o wartość robót objętych rezygnacją;

Zmiana wysokości wynagrodzenia dotyczyć będzie robót wykonanych po dacie podpisania aneksu;

f) zmiany rozwiązań technologicznych:

i. aktualizacji rozwiązań ze względu na postęp techniczny lub technologiczny (np. wycofanie z obrotu urządzeń lub materiałów), zmiana nie może spowodować podwyższenia ceny oraz obniżenia parametrów technicznych, jakościowych i innych wynikających z oferty;

ii. wprowadzenia nowej technologii produktu objętego przedmiotową umową, wówczas Zamawiający dopuszcza jego zastąpienie jedynie produktem równoważnym lub o wyższych parametrach jakościowych, o cenie nie wyższej niż w umowie.

g) zaistnienia innych od powyższych okoliczności (np. technicznych, gospodarczych i innych), których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;

h) w przypadku stwierdzenia rozbieżności lub niejasności w Umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana Umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony.

i) zmiany przepisów dotyczących podatku od towarów i usług (VAT)

3. Inicjatorem zmian może być Zamawiający lub Wykonawca poprzez pisemne wystąpienie w okresie obowiązywania

Umowy zawierające opis proponowanych zmian i ich uzasadnienie.

#### §16

#### Postanowienia końcowe

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają: Kodeks Cywilny i Ustawa z dnia 5 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane oraz RODO.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron.

#### §17

#### Załączniki do umowy

Integralne załączniki niniejszej umowy to:

- a) Zapytanie ofertowe, w tym opis przedmiotu zamówienia, STWiOR, przedmiar robót oraz decyzje administracyjne wydane zgodnie z prawem budowlanym odpowiednie do zakresu robót,
- b) oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym,
- c) wzór protokołu przekazaniu terenu i placu budowy,
- d) wzór protokołu odbioru robót,

.....  
*Zamawiający*

.....  
*Wykonawca*



Załącznik nr c)  
do Umowy o roboty budowlane  
z dnia ..... r.

**Protokół przekazania terenu i placu budowy**  
(wzór)

Sporządzony dnia ....., w .....,

1. Zamawiający: .....
2. Wykonawca: .....
3. Adres (lokalizacja) obiektu budowlanego: .....
4. Umowa o roboty budowlane z dnia ..... r.

5. **Przedmiot umowy:** realizacja robót budowlanych obejmujących realizację kompleksowej termomodernizacji budynku magazynowo – socjalnego w celu poprawy efektywności energetycznej przedsiębiorstwa.

*Szczegółowy zakres prac:*

- a) Modernizacja instalacji C.O. (m.in. wymiana źródła ciepła z pieca węglowego na piec na biomase),
- b) Wymiana oświetlenia - oprawy LED,
- c) Instalacja fotowoltaiczna min. 10 kW,
- d) Ściany zewnętrzne docieplenie - styropian 15 cm,
- e) Podłoga docieplenie – styropian 6 cm,
- f) Stropodach docieplenie - styropian 25 cm,
- g) Modernizacja c.w.u.,
- h) Okna wymiana 0,9 W/m<sup>2</sup>k,
- i) Drzwi wymiana 1,3 W/m<sup>2</sup>k,
- j) System zarządzania energią.

Po dokonaniu oględzin terenu przeznaczanego na budowę i zaplecze oraz przekazaniu Wykonawcy odpowiednich do zakresu robót decyzji administracyjnych wydanych zgodnie z prawem budowlanym oraz opisu przedmiotu zamówienia, STWiOR-u i przedmiaru robót,

Komisja w składzie:

Przedstawiciele Zamawiającego:

- 1.
- 2.

Przedstawiciele Wykonawcy:

- 1.
- 2.

**dokonała wprowadzenia Wykonawcy na teren i plac budowy w celu realizacji przedmiotu Umowy,**  
z następującymi uwagami i warunkami:

1. Wykonawca został poinformowany o stanie i lokalizacji uzbrojenia terenu w instalację podziemną z uwagami/  
bez uwag:

.....  
.....

2. Przejęty teren Wykonawca będzie wykorzystywał jedynie w celu realizacji przedmiotu Umowy. Oznakuje i  
zgodnie z obowiązującymi przepisami zabezpieczy teren budowy uwzględniając specyfikę robót oraz znajdujące

*Kompleksowa termomodernizacja budynku magazynowo – socjalnego w celu poprawy efektywności energetycznej przedsiębiorstwa*

się na nim obiekty budowlane, urządzenia techniczne i stałe punkty osnowy geodezyjnej oraz podlegające ochronie elementy środowiska przyrodniczego i kulturowego. Będzie dbał o należyty stan i porządek na terenie budowy.

3. Wraz z przejściem terenu budowy, Wykonawca przejmuje odpowiedzialność z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi, odpowiedzialność cywilną oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników i osób trzecich, które to wypadki mogą powstać w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, a w tym z ruchem pojazdów mechanicznych (art. 652 k.c.).

3. Wykonawca zobowiązany będzie do koordynowania realizacji zadań zapobiegających zagrożeniom bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w zakresie określonym w art. 22 ust. 3a, 3b, 3c, 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane.

4. Zamawiający wskazuje\* / ~~nie wskazuje\*~~ miejsca poboru wody i energii:

.....  
.....

5. Koszt podłączenia i użytkowania wody i energii ~~obciąża\*~~ / nie obciąża\* Wykonawcę/y.

6. W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę możliwości powstania zagrożenia, zobowiązany jest on do wstrzymania robót budowlanych i bezzwłocznego zawiadomienia o tym właściwego organu i Zamawiającego.

7. Wykonawca zgłasza niżej wymienione uwagi do przekazywanego terenu budowy:

.....  
.....

8. Zamawiający ustala szczególne warunki wykorzystania terenu budowy i zaplecza socjalnego i sanitarnego:

.....  
.....

9. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu teren budowy i zaplecza protokolarnie, z uwzględnieniem poniższych wymogów:

.....  
.....

Na tym protokół zakończono i podpisano:

Przedstawiciele Zamawiającego:

1. ....  
2. ....

Przedstawiciele Wykonawcy:

1. ....  
2. ....

Załącznik d)  
do Umowy o roboty budowlane  
z dnia ..... r.

**Protokół odbioru robót  
częściowy/ końcowy  
(wzór)**

Sporządzony dnia ..... r., w .....,

w sprawie robót budowlanych obejmujących realizację kompleksowej termomodernizacji budynku magazynowo – socjalnego w celu poprawy efektywności energetycznej przedsiębiorstwa,  
(powtórzenie przedmiotu z Umowy o roboty budowlane)

wykonywanych na podstawie **Umowy o roboty budowlane** z dnia ..... r.

1. Zamawiający: .....
2. Wykonawca: .....
3. Adres (lokalizacja) obiektu budowlanego: .....
4. Przedmiot podlegający odebraniu to roboty budowlane w zakresie:  
- .....  
- .....  
(charakterystyka, wartość netto, obmiar w jm lub % zaawansowania)

**Komisja w składzie:**

Przedstawiciele Zamawiającego:

- 1.
- 2.

Przedstawiciele Wykonawcy:

- 1.
- 2.

**po zapoznaniu się z dokumentacją i stanem zaawansowania robót stwierdza, co następuje:**

1. Roboty budowlane były wykonywane w okresie od ..... do .....
2. Termin wykonania robót budowlanych zgodnie z w/w Umową został dotrzymany/nastąpiło opóźnienie o ..... dni w związku z .....

3. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu następujące dokumenty (jeżeli dotyczy):

- a) kompletną dokumentację powykonawczą/niekompletną dokumentację powykonawczą o .....,  
(wpisać o jakie dokumenty chodzi)
- b) atesty, certyfikaty na wbudowane materiały i urządzenia,
- c) wymagane przepisami szczegółowymi zaświadczenia i protokoły z przeprowadzonych prób i badań przez Wykonawcę (np. w zakresie uruchomienia pieców, instalacji wentylacyjnej, ppoż. itp.)
- d) oświadczenie kierownika budowy/kierownika robót/ przedstawiciela Wykonawcy o zgodności wykonana robót budowlanych ze specyfikacjami technicznymi, dokumentacją techniczną, przepisami prawa budowlanego i sztuką budowlaną;
- e) oświadczenie kierownika budowy/kierownika robót/ przedstawiciela Wykonawcy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku na terenie budowy,

*Kompleksowa termomodernizacja budynku magazynowo – socjalnego w celu poprawy efektywności energetycznej przedsiębiorstwa*

f) inne (np.: kopie rysunków/dokumentów w przypadku nieistotnych odstępstw od projektu / pierwotnych założeń)  
(opcjonalnie)

4. Podczas przeglądu wykonanych robót budowlanych nie stwierdzono usterek/stwierdzono usterki w zakresie ....., które Wykonawca deklaruje usunąć do dnia .....

5. Zamawiający w związku ze stwierdzeniem usterek/niekompletności dokumentacji z pkt. 3 przerywa spisywanie protokołu i odmawia dokonania odbioru końcowego z wyznaczeniem Wykonawcy nowego terminu na dzień .....  
(opcjonalnie)

6. Zamawiający uznaje, że stwierdzone usterki nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy i odstępuje od zobowiązania Wykonawcy do ich usunięcia i zgodnie z wolą stron obniża wynagrodzenie o kwotę ..... zł  
(opcjonalnie)

7. Roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z Umową /i zakończone, dokumentacja wskazana w pkt. 3) została przekazana  
(opcjonalnie)

i nie stwierdza się usterek i wad w zakresie wykonania odbieranych robót budowlanych, ogólna jakość wykonanych robót jest dobra i nie budzi żadnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego,

W związku z powyższym Zamawiający z dniem .....

**przyjmuje pod względem jakościowym i ilościowym roboty będące przedmiotem przekazania**, a tym samym uważa odbiór częściowy / odbiór końcowy za dokonany i obiekt budowlany zdolny do użytkowania.

(opcjonalnie)

Jednocześnie ustala się (zgodnie z §10 Umowy) następujący termin **gwarancji** na: materiały, urządzenia, wyroby oraz wykonanie robót (..... m-ce) – od daty .....

Wykonawca dołączył do niniejszego protokołu „Kartę gwarancyjną” zawierającą warunki odpowiedzialności gwarancyjnej (zakres i rodzaj obowiązków gwaranta) i terminy, na jakie udzielono gwarancji jakości (wraz z terminami wykonywania świadczeń gwarancyjnych).

(opcjonalnie)

UWAGI:

.....  
.....

Protokół ten jest podstawą do wystawienia faktury na kwotę ..... **netto + VAT** wynikającą z Umowy.

Na tym protokół zakończono i po odczytaniu podpisano:

Przedstawiciele Zamawiającego:

1. ....
2. ....

Przedstawiciele Wykonawcy:

1. ....
2. ....